

# Agenda:

## Grundsteuer-Vorerfassungsbogen für Wohngrundstücke <sup>1.)</sup>

1/4

(Version 3, Stand 24.05.2022)

Bitte führen Sie Ihr Grundstück auf und füllen Sie dabei so viele Informationen wie möglich aus.

### Mandantennummer

Name

Vorname

---

### Eigentümer

Name

Vorname

Anteil /

Name

Vorname

Anteil /

### Hilfreiche Unterlagen

- Grundbuchauszug (Dieses erhalten Sie beim zuständigen Amtsgericht.)
- Einheitswertbescheid / Grundsteuermessbescheid
- Unterlagen über Eigentumsverhältnisse
- Wohnfläche bzw. Grundfläche des Gebäudes
- Kauf- und Darlehensverträge
- Flurkarte (Diese bekommen Sie beim entsprechenden Kataster- bzw. Vermessungsamt.)

1.) Dieser Vorerfassungsbogen hat keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

# Agenda:

2 / 4

## Grundstück

Einheitswert-Aktenzeichen (EW-AZ) <sup>2.)</sup>

### Lage des Grundstücks

Straße und Hausnummer

PLZ

Ort

Bodenrichtwert <sup>3.) 4.)</sup>

Gemarkung Grundstücksfläche in m<sup>2</sup>

Grundbuchblatt

Flur Flurstück

Zur wirtschaftl. Einheit gehörender Anteil /

Gemarkung Grundstücksfläche in m<sup>2</sup>

Grundbuchblatt

Flur Flurstück

Zur wirtschaftl. Einheit gehörender Anteil /

Gemarkung Grundstücksfläche in m<sup>2</sup>

Grundbuchblatt

Flur Flurstück

Zur wirtschaftl. Einheit gehörender Anteil /

2.) Das Einheitswert-Aktenzeichen entnehmen Sie bitte dem Grundsteuermessbescheid oder dem Einheitswertbescheid. In den Bundesländern Berlin, Bremen, Hamburg, Schleswig-Holstein bitte die Steuernummer eintragen.

3.) Nicht notwendig für Bayern und Hamburg

4.) Bei unterschiedlichen Bodenrichtwerten bei einem Grundstück füllen Sie bitte mehrere Vorerefassungsbögen aus.

# Agenda:

3 / 4

## Gebäude

**Art der wirtschaftlichen Einheit** (Bitte ankreuzen)

- Einfamilienhaus
- Zweifamilienhaus
- Wohnungseigentum
- Mietwohngrundstück

**Baujahr**

**Jahr der Kernsanierung**

**Jahr der Abbruchverpflichtung**

**Wohnfläche unterteilt sich in folgende Einheiten**

<b>Wohnungen</b>	Anzahl	Gesamtwohnfläche
unter 60 m <sup>2</sup>		
ab 60 m <sup>2</sup> bis unter 100 m <sup>2</sup>		
ab 100 m <sup>2</sup>		

**Anzahl Garagen- / Tiefgaragenstellplätze**

Anzahl

Gesamtfläche von Garagen, wenn Sie größer als 50 m<sup>2</sup> ist

**Nutzflächen bei Mietwohngrundstücken in m<sup>2</sup> <sup>5.)</sup>**

5.) Nur bei gewerblich genutzten Flächen angeben

# Agenda:

4 / 4

**Sonstiges (weitere Angaben, Erläuterungen usw.)**